



ETTEKIRJUTUS

Erika 3, Tallinn

11.06.2020 nr 7.2-6.2/824

03.06.2020 toimunud paikvaatlusel OÜ Viimsi Haldus'ele (10618178) kuulavas hoones, aadressil: Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/939-2.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, Eve Look, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitanud täiendavaid asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Viimsi Haldus OÜ (10618178), aadressil, Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001, Harju maakond, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtajaks:

- 1. Tõendada tuleohutuseksperdi eksperthinnanguga/auditiga hoonest ohutu evakuatsioon ja tagada eksperthinnangus/auditis väljatoodud puuduste likvideerimine, et hoone vastaks olulistele tuleohutusnõuetele ning ohutu evakuatsiooni tagamiseks oleks hoones välja ehitatud nõuetekohased tuletõkkeseksioonid.**

***Põhjendus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones tervikuna ei ole moodustatud nõuetekohaseid tuletõkkeseksioone (nt evakuatsioonitrepikoda, arhiivi ruumid kasutamiststarbe järgi, erinevad kasutusviisid). Ehitis peab kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja selle olemasolu vältel olema ohutu. Ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Menetlusosalise sõnul ei ole hoonel kehtivat projektdokumentatsiooni. Seetõttu ei ole tõendatud, kuidas peavad hoones olema moodustatud nõuetekohased tuletõkkeseksioonid, arvestades ehitise tuleohutusklassi, pöördala, ruumide kasutamiststarvet, evakuatsioonitrepikodasid jms. Ehitusprojekti puudumisel tuleb ehitise ohutuse hindamiseks läbi viia eksperthinnang või audit, mille käigus lisaks ehitise kontrollile tuleb koostada kirjalik kokkuvõte ehk aruanne. Selleks pöörduda tuleohutusteenust pakkuva erasektori poole, kelle on olemas selleks vastav pädevus. Kui hinnangus väljatoodud puudused on likvideeritud, võib lugeda evakuatsiooni hoonest ohutuks.*

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi Määrus

nr 17) § 3 lg 1 järgi on oluliste tuleohutusnõuete täitmise eesmärk projekteerimise, ehitamise ja ehitise kasutamise, selle korrashoiu ning ehitisega seonduva muu tegevuse käigus ohu vähendamine inimese elule või tervisele, varale või keskkonnale. Määruse nr 17 § 3 lg 3 kohaselt peavad olulised tuleohutusnõuded olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel ning ehitises paiknevad ruumid peavad vastama ehitise kasutamisosstarbest tulenevatele nõuetele. Ehitisele, mille ruume kasutatakse ehitisele mitteettenähtud kasutamisosstarbe kohaselt, kohaldatakse käesolevas määruses sätestatud nõudeid vastavalt ehitise tegelikule kasutamisosstarbele. Kui ehitise ruum või osa ei ole ehitatud ehitusprojekti kohaselt, peab ehitise selle ruumi või osa viima vastavusse ehitamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetega, välja arvatud käesoleva määruse § 55 lõikes 2 loetletud tagasiulatuvate nõuete korral. Määruse nr 17 § 3 lg 4 kohaselt loetakse ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara-või keskkonnakahju minimeerimisega ning kui ehitis vastab määruses sätestatud piirväärtustele, asjakohasele tehnilisele normile ja standardile. Tulenevalt ehitusseadustiku § 18 lõikele 1 on ehitise eksperthinnangu või auditi eesmärk tõendada ehitise nõuetele vastavust ning anda hinnang ehitise ohutu kasutamise kohta. Eristatakse kasutuseelset, korralist ja erakorralist ehitise auditit. Sama seaduse § 18 lg 3 (sh määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 4 lg 4) kohaselt sätestatud pädevuskohustuses saab tuleohutuse auditit reeglina läbi viia tuleohutusekspert, tase 6.

Ettenähtud tulepüsisajale vastavad tuletõkkesektsioonid tagavad, et sektsioonis tekkinud tulekahju põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tulekahjusektsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Nõuete täitmata jätmise korral ei ole ehitis vastavuses oluliste tuleohutusnõuetega ja sellega seoses ei ole tagatud hoonest ohutu ja kiire evakuaatsioonitee läbimine ning inimeste elu ja tervise kaitse.

Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 ja p 6; siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 1, lg 3 ja lg 4; § 4 lg 4; § 55 lg 2; ehitusseadustik § 18 lg 1 ja lg 3.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 3000 (kolm tuhat) eurot.

2. Tõendada tuleohutuse auditiga, et ehitises asuvad Viimsi Miisu OÜ lastehoiu ruumid vastavad tuleohutusnõuetele ja on ehitatud nõuetekohaselt omaette tuletõkkesektsiooni.

Põhjendus: haldusmenethuse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones puuduvad nii piirpindala kui ka ruumide ja erinevate kasutusviiside järgi nõuetekohased tuletõkkesektsioonid. Tuvastati, et ehitise osades ruumides plaanib Viimsi Miisu OÜ pakkuda lastehoiu teenust ja nende ruumide ehituslikud tegevused tuleohutusnõuete täitmiseks on lõpu korral. Menetlusosalise, selgituste kohaselt viiakse ruumid tuleohutusnõuetega vastavusse ja moodustatakse ruumidest omaette tuletõkkesektsioon. Lõpliku hinnangu tuleohutusnõuete täitmise osas annab erasektori tuleohutusekspert, kes on olnud nõustajaks. Kokkuleppe kohaselt tellitakse nende ruumide osas eraldi tuleohutuse audit/eksperthinnang, mis tõendab, ruumide vastavust tuleohutusnõuetele. Ehitis peab kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja olemasolu vältel olema ohutu. Ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tuleb ehitise ohutuse hindamiseks läbi viia audit, mille käigus lisaks ehitise kontrollile tuleb koostada kirjalik kokkuvõte ehk auditi

aruanne. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Sama seaduse § 3 lg 1 p 4 tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 1 järgi oluliste tuleohutusnõuete täitmise eesmärk projekteerimise, ehitamise ja ehitise kasutamise, korrashoiu ning ehitisega seonduva muu tegevuse käigus on vähendada ohtu inimese elule või tervisele, varale või keskkonnale ja vastavalt § 3 lg 3 olulised tuleohutusnõuded peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel ning ehitises paiknevad ruumid peavad vastama ehitise kasutamisosstarbest tulenevatele nõuetele. Ehitisele, mille ruume kasutatakse ehitisele mitteettenähtud kasutamisosstarbe kohaselt, kohaldatakse käesolevas määruses sätestatud nõudeid vastavalt ehitise tegelikule kasutamisosstarbele. Kui ehitise ruum või osa ei ole ehitatud ehitusprojekti kohaselt, peab ehitise selle ruumi või osa viima vastavusse ehitamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetega, välja arvatud käesoleva määruse § 55 lõikes 2 loetletud tagasiulatuivate nõuete korral. Sama määruse § 3 lg 4 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara-või keskkonnakahju minimeerimisega ning kui ehitis vastab määruses sätestatud piirväärtustele, ehitis vastab asjakohasele tehnilisele normile, ehitis vastab asjakohasele standardile. Tulenevalt ehitusseadustiku § 18 lg 1 ehitise auditi eesmärk on tõendada ehitise nõuetele vastavust ning ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamise ohutust või anda ehitise kohta muu hinnang. Eristatakse kasutuseelset, korralist ja erakorralist ehitise auditit. Sama seaduse § 18 lg 3 (sh. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 4 lg 4) kohaselt sätestatud pädevuskohustuses viib tuleohutuse auditit reeglina läbi tuleohutusekspert, tase 6.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p1; § 3 lg 1 p 4; siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 1; § 3 lg 3-4; § 4 lg 4; § 55 lg 2; Ehitusseadustik § 11 lg 1; § 18 lg 1; § 18 lg 3.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

3. Tagada hoonesse nõuetekohane evakuatsioonivalgustus ja paigaldusjooniste olemasolu ning tõendada nende nõuetekohasust.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones ei ole nõuetekohast evakuatsioonivalgustust (hoones on ebapiisavalt evakuatsioonile viitavat ohutusmärgistust, puudub väljumistee valgustus, paanikavastane valgustus). Ei esitatud hoone evakuatsioonivalgustuse projektdokumentatsiooni, valgustiheduse mõõtmisprotokolli ega paigaldusjoonised, mille järgi oleks võimalik tuvastada valgustite asukohti ja mis tõendaksid nõuetekohase evakuatsioonivalgustuse olemasolu.

Tuleohutuse seaduse § 30 lõike 1 punkti 5 kohaselt nimetatakse evakuatsioonivalgustust (turvalgustust) tuleohutuspaigaldiseks, mis tagab üldvalgustuse kahjustuse korral inimeste ohutu evakuatsiooni ja päästetööde läbiviimise tulekahju või muu õnnetuse korral. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab omanik omama tuleohutuspaigaldise kohta dokumentatsiooni ja § 32 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida vastavalt tehnilisele normile. Evakuatsioonivalgustus projekteeritakse hoonele vastavalt EVS-EN 50172:2005 "Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid" p-le 5 (Evakuatsiooni hädavalgustuse projekteerimine) ning p 6 (Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemi dokumentatsioon ja

aruandlus) kohaselt tuleb paigaldustööde lõppemisel ette valmistada evakuatsiooni hädavalgustussüsteemi paigaldusjoonised ja kindlustada nende kättesaadavus kohapeal. Joonised tuleb valmistada vastavalt standardi HD 384.5 alampunktile 514.5.1. Joonised peavad konkreetset identifitseerima kõik valgustid ja põhikomponendid ning peavad olema uuendatud koos mistahes hilisemate muudatustega süsteemis. Need joonised peavad olema allkirjastatud omaniku või volitatud isiku poolt, tõendamaks projekti vastavust käesolevale standardile. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 31 lg 1 kohaselt on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab: evakueerida; vähendada paanika tekkimist; lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid; ja teha päästetöid. Määruse nr 17 § 31 lg 2 kohaselt jaguneb evakuatsioonivalgustus väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoda, paanikavastaseks valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Määruse nr 17 § 32 lg 1 kohaselt on väljapääsutee valgustus ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks, vajaliku tee kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks, ning lg 2 p 8 kohaselt paigaldatakse väljapääsutee valgustus (minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund) väljumistee ühiskasutuses olevale alale. Määruse nr 17 § 33 lg 1 kohaselt on paanikavastane valgustus ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Paanikavastane valgustus peab võimaldama inimestel jõuda kohta, kus evakuatsioonitee on nähtav ning lg 2 punkti 1 kohaselt paigaldatakse paanikavastase valgustus toimimisajaga on üks tund, IV kasutusviisiga hoonesse, kus viibib samal ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit. Evakuatsioonivalgustuse paigutamisel lähtutakse määruse nr 17 § 31 lg 3 kohaselt hoone kasutusviisist, kasutajatest ning asjaolust, et evakuatsiooni ajal peab evakuatsioonivalgustus olema nähtav evakuatsioonitee igas punktis, kusjuures valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Evakuatsioonivalgustuse asjakohaseks standardiks on EVS-EN 1838:2013 „Valgustustehnika. Hädavalgustus“, kus on kirjas evakuatsioonivalgustuse kõik nõuded ja ettenähtud valgustustihedus ning valgustusvahendite abil nõuavad esiletõstmist kohad. Nõuetekohase evakuatsioonivalgustuse olemasolu tõendamiseks tuleb kasutada määruse nr 17 § 4 kohaselt usaldusväärset tõendusviisi, nt evakuatsioonivalgustuse valgustustiheduse mõõtmisprotokolle ja paigaldusjooniseid. Määruse nr 17 § 55 lg 2 kohaselt peab ehitise, mis on õiguslikul alusel ehitatud enne käesoleva määruse jõustumist, vastama evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest määruse §-des 32-34 ja 34¹ sätestatud nõuetele.

Nõuete mittetäitmise korral ei ole tagatud ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele ning ohutu ja kiire evakuatsioon hoonest.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5; § 31 ja § 32; siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 4; § 31 lg 1-3; § 32 lg 1, lg 2 p 3 ja p 8; § 55 lg 2; EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ p 6; EVS-EN 1838:2013 „Valgustustehnika. Hädavalgustus“.

Täitmise tähtaeg: 01.11.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.

4. Tagada Viimsi Miisu OÜ lastehoiu ruumides nõuetekohane evakuatsioonivalgustus ja paigaldusjooniste olemasolu ning tõendada nende nõuetekohasust.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et lastehoiu ruumidesse on paigaldatud evakuatsioonivalgustus ja selle nõuetekohasuse tõendamiseks on koostamisel ka dokumentatsioon (valgustiheduse mõõteprotokoll, paigaldusjoonised).

Tuleohutuse seaduse § 30 lõike 1 punkti 5 kohaselt nimetatakse evakuatsioonivalgustust (turvalgustust) tuleohutuspaigaldiseks, mis tagab üldvalgustuse kahjustuse korral inimeste ohutu evakuatsiooni ja päästetööde läbiviimise tulekahju või muu õnnetuse korral. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab omanik omama tuleohutuspaigaldise kohta dokumentatsiooni ja § 32 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida vastavalt tehnilisele normile. Evakuatsioonivalgustus projekteeritakse hoonele vastavalt EVS-EN 50172:2005 "Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid" p-le 5 (Evakuatsiooni hädavalgustuse projekteerimine) ning p 6 (Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemi dokumentatsioon ja aruandlus) kohaselt tuleb paigaldustööde lõppemisel ette valmistada evakuatsiooni hädavalgustussüsteemi paigaldusjoonised ja kindlustada nende kättesaadavus kohapeal. Joonised tuleb valmistada vastavalt standardi HD 384.5 alampunktile 514.5.1. Joonised peavad konkreetselt identifitseerima kõik valgustid ja põhikomponendid ning peavad olema uuendatud koos mistahes hilisemate muudatustega süsteemis. Need joonised peavad olema allkirjastatud omaniku või volitatud isiku poolt, tõendamaks projekti vastavust käesolevale standardile. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 31 lg 1 kohaselt on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab: evakueerida; vähendada paanika tekkimist; lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid; ja teha päästetöid. Määruse nr 17 § 31 lg 2 kohaselt jaguneb evakuatsioonivalgustus väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoda, paanikavastaseks valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Määruse nr 17 § 32 lg 1 kohaselt on väljapääsutee valgustus ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks, vajaliku tee kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks, ning lg 2 p 8 kohaselt paigaldatakse väljapääsutee valgustus (minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund) väljumistee ühiskasutuses olevale alale. Määruse nr 17 § 33 lg 1 kohaselt on paanikavastane valgustus ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Paanikavastane valgustus peab võimaldama inimestel jõuda kohta, kus evakuatsioonitee on nähtav ning lg 2 punkti 1 kohaselt paigaldatakse paanikavastase valgustus toimimisajaga on üks tund, IV kasutusviisiga hoonesse, kus viibib samal ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit. Evakuatsioonivalgustuse paigutamisel lähtutakse määruse nr 17 § 31 lg 3 kohaselt hoone kasutusviisist, kasutajatest ning asjaolust, et evakuatsiooni ajal peab evakuatsioonivalgustus olema nähtav evakuatsioonitee igas punktis, kusjuures valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Evakuatsioonivalgustuse asjakohaseks standardiks on EVS-EN 1838:2013 „Valgustustehnika. Hädavalgustus“, kus on kirjas evakuatsioonivalgustuse kõik nõuded ja ettenähtud valgustustihedus ning valgustusvahendite abil nõuavad esiletõstmist kohad. Nõuetekohase evakuatsioonivalgustuse olemasolu tõendamiseks tuleb kasutada määruse nr 17 § 4 kohaselt usaldusväärset tõendusviisi, nt evakuatsioonivalgustuse valgustustiheduse mõõtmisprotokolle ja paigaldusjooniseid. Määruse nr 17 § 55 lg 2 kohaselt peab ehitise, mis on õiguslikul alusel ehitatud enne käesoleva määruse jõustumist, vastama evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest määruse §-des 32-34 ja 34¹ sätestatud nõuetele.

Nõuete mittetäitmise korral ei ole tagatud ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele ning

ohutu ja kiire evakuatsioon hoonest.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.**

- 5. Tagada hoones ühtne automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem ja varustada kõik ettenähtud ruumid nõuetekohaste tulekahjusignalisatsioonisüsteemi anduritega.**

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et kuna hoone kõik ettenähtud ruumid ei ole varustatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) anduritega. Menetlusosalise sõnul paigaldatakse hoone ruumidesse andurid ja ühendatakse ühtsesse uude ATS keskseadmesse, mille asukohta muudetakse.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 alusel on hoone omaniku kohus tagada ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoidu. Vastavalt tuleohutuse seaduse §-le 30 lg 1 p-le 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuspaigaldise omanik peab tuleohutuse seaduse § 31 punkti 1 kohaselt tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Siseministri 07. jaanuari 2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ (edaspidi Määrus nr 1) § 5 lg 3 kohaselt projekteeritakse ja paigaldatakse hoonele üldjuhul kogu hoonet hõlmav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et tagada tulekahju korral kõigi ohus olevate isikute teavitamine. Määruse nr 1 paragrahvi 5 lõikes 6 on viidatud ehitusseadustiku §-i 11 lõike 4 alusel kehtestatud ministri määrusele nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele", mille §-s 30 on ära toodud ehitised, kuhu on kohustuslik paigaldada automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Andurite arv ja asukoht on sätestatud Määruse nr 1 §-s 10 lõikes 1, mille kohaselt tuleb andurite arvu ja asukoha määramisel ning andurite paigaldamisel lähtuda tootjapoolsetest või muudest asjakohastest juhistest või nende puudumisel määruks toodud nõuetest. Paigaldamise aluseks olnud nõuded peab välja tooma projektdokumentatsiooni seletuskirjas. Määruse nr 1 § 10 lg 4 kohaselt tuleb andurite asukoha valikul arvestada paigaldamistingimustega, et anduri toimimine ei oleks häiritud lähtuvalt tema tööd mõjutavatest takistustest nagu sein, laest väljaulatuv takistus, süvend, ripplagi, tööd mõjutav tehnosüsteem või seade või muud mõjutavad asjaolud.

Nõuete mittetäitmisel ei ole tagatud tulekahju avastamine võimalikult varases staadiumis, hoonet kasutavate isikute kiire teavitamine ning hoones viibivate isikute elu ja tervis. Hoone varustamisega kogu hoonet hõlmava tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga ning selle nõuetele vastavuse ja toimepidevuse tagamisega on tulekahju tekkimise korral tagatud hoones viibivate isikute elu ja tervis.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 3; § 31 p 1; siseministri 07. jaanuari 2013. a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 3, lg 6; § 10 lg 1 ja lg 4; ehitusseadustik § 11 lg 4; siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" § 30.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 700,00 (seitsesada) eurot.**

6. Tagada uue keskseadme paigaldamise järgselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi nõuetekohane dokumentatsioon (uued paiknemisskeemid, kasutusjuhend).

***Põhjustus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel selgus, et kuna hoones vajab ATS keskseade välja vahetamist ja kõik ettenähtud ruumid varustatakse ATS anduritega, siis peale nende paigaldamist vajavad ka paiknemisskeemid uuendamist ja uus keskseade varustatakse kasutusjuhendiga.*

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 07. jaanuari 2013. a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4 kohaselt peavad automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks olema koostatud selged ja näitlikud paiknemisskeemid, mis on tehtud vastupidavast materjalist ning § 25 lg 4 kohaselt peavad paiknemisskeemid olema kättesaadavad iga keskseadme ja kordusnäitade paneelide juures. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeemi uuendamise järgselt tuleb paiknemisskeem kanda vastupidavast materjalist kandjale. Siseministri 07. jaanuari 2013. a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 23 lg 3 p 6 kohaselt peab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldise teostanud isik andma tulekahjusignalisatsioonisüsteemi edasisele omanikule üle kasutamisjuhendi, kus on vajadusel välja toodud süsteemiga ühendatud seadmete ja rakenduste töörežiimi taastamise järjekord.

ATS paiknemisskeemid on olulised töötajatele ja päästemeeskonna jaoks, et leida kiirelt tulekahju tekkekoht ja saada muud olulist teavet ATS-i süsteemiosade kohta. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeemi uuendamise järgselt tulevad paiknemisskeemid kanda vastupidavast materjalist kandjale. Kasutusjuhend peab olema keskseadme juures.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4; § 25 lg 4; § 23 lg 3 p 6

Täitmise tähtaeg: 01.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

7. Märgistada uue automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme asukohale lähim sissepääs ehitisse ohutusmärgiga „Päästemeeskonna sisenemistee“.

***Põhjustus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel selgus, et kuna hoones vajab ATS keskseade välja vahetamist, siis tuleb ka uue keskseadme asukohale lähim sissepääs ehitisse märgistada ohutusmärgiga „Päästemeeskonna sisenemistee“.*

Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 alusel kehtestatud siseministri 07. jaanuari 2013. a määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lg 3 kohaselt peab keskseade olema paigutatud päästemeeskonna sisenemistee (vajadusel ka korruse sissepääsude) juurde. Kusjuures päästemeeskonna sisenemistee peab olema märgistatud. Nõuetekohane märgistus on olemas Eesti standardis EVS 620-2:2012/A1:2017.

Nõuete mittetäitmisega eiratakse seadusandlusest tulenevaid kohutusi. Märgistus on abiks päästemeeskonnale ja annab neile kiirema tegutsemisvõimaluse.

Alus: tuleohutuse seadus § 32 lg 4; siseministri 07. jaanuari 2013. a määruse nr 1 „Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lg 3.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100,00 (ükssada) eurot.**

- 8. Tagada enesekontrolli kohuslasena tulekahju korral tegutsemise plaani koostamine, vastavalt siseministri 01. septembri 2010. a määruses nr 43“ Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõuetele.**

***Põhjendus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoone kuulub enesekontrolli kohuslaste hulka, kuid tulekahju korral tegutsemise plaani ei esitatud.*

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lõikele 3 on tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõtte kohustatud koostama tulekahju korral tegutsemise plaani, mis vastab siseministri 01. septembri 2010. a määruses nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ sätestatule ja teeb sellele töötajatele teatavaks. Tulenevalt sama määruse §-st 3 lg-st 4 koosneb plaan evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise tegevuskavast ning skeemidest ning §-i 11 lg-ke 1, teise lause kohaselt, koostatakse skeem iga hoone korruse või evakuatsiooniala kohta, kus töötavad või võivad viibida inimesed. Sama määruse nr 43 § 12 lg 1 kohaselt tehakse plaan allkirja vastu teatavaks kogu ettevõtte või asutuse töötajatele.

Tulekahju korral tegutsemise plaan tagab võimaliku tulekahju korral hoonet kasutatavate isikute õige tegutsemise ning kiirema ja ohutuma hoonest evakueerumise.

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 3; siseministri 01. septembri 2010. a määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

9. Tagada hoone töötajatele/personalile evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse läbiviimine vastavalt kehtivale seadusandlusele ja esitada õppuse kokkuvõte.

***Põhjendus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus (sh teoreetiline), mis tuleb läbi viia vähemalt üks kord aastas, on läbi viimata.*

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 2 p 1 ja § 6 lg 3 kohaselt tuleb tuleohutusaruande esitamise kohustusega asutuses korraldada üks kord aastas evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus, vastavalt siseministri 01. septembri 2010. a määruses nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ (edaspidi Määrus nr 43) sätestatud nõuetele. Määrus nr 43 § 15 lg 1 kohaselt on tulekahjuõppuse eesmärk kontrollida tulekahju korral tegutsemise plaani vastavust eesmärgile ja töötajate/personali oskust tulekahju korral õigesti tegutseda ning § 17 lg 1 kohaselt koosneb õppus teoreetilisest ja praktilisest osast. Määruse nr 43 § 18 lg 2 kohaselt koostatakse õppuse järgselt, ühe kalendrikuu jooksul, kirjalik kokkuvõte, mida säilitatakse lg 5 järgi vähemalt viis aastat.

Nõuete mittetäitmisel ei ole tagatud hoonet kasutatavate isikute õigeaegne evakuatsioon hoonest ning õige käitumine tulekahju puhkemise korral, mistõttu võib ohtu sattuda hoonet kasutatavate isikute elu ja tervis.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 2 p 1 ja § 6 lg 3; siseministri 01. septembri 2010. a määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 15 lg 1; § 17 lg 1; § 18 lg 2 ja lg 5.

Täitmise tähtaeg: 01.01.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot**

Juhul kui haldusakti adressaadid leiavad, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud nende õigusi või piiratud nende vabadusi, on neil õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekomando, Erika 3, 10416 Tallinn, Harjumaa või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil pohja@rescue.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Look
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Põhja päästekomando
+372 5698 7045

eve.look@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: OÜ Viimsi Haldus, haldus@viimsihaldus.ee

Teadmiseks: August Kiisk, august@viimsihaldus.ee

Paberkandjal dokumente ei edastata.